



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 370/12  
30.03.2015. године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Општина Чајетина коју заступа Општински јавни правобранилац Синиша Булатовић, против извршног дужника Ћосић Николине са пребивалиштем на Новом Зеланду на непознатој адреси коју заступа привремени заступник Желимир Џамбић адвокат из Чајетине, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, ван рочишта, донео је дана 30.03.2015. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности ванкњижно власништво извршног дужника Ћосић Николине са Новог Зеланда, уписане у лист непокретности број 4751 КО Чајетина, путем усменог јавног надметања на дан 28.04.2015. године са почетком у 10,00 часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

-објекта у изградњи (у међувремену потпуно завршен) постојећег на кат.парцели бр. 4539/12 КО Чајетина, бруто површине у основи 144,40 м<sup>2</sup>, спратности сутерен, приземље и поткровље који се састоји од три стана на свакој етажи и заједничких просторија укупне површине 331,95 м<sup>2</sup> и грађевинског земљишта на кат.парцели 4539/12 КО Чајетина чија је укупна површина 4,59 ари.

**II.**Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 370/12 од 19.02.2015.године на укупан износ од 65.200.000,00 динара.

**III.**Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност (објекат и земљиште) може продати на овом првом јавном надметању износи 39.120.000,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV.**Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 6.520.000,00 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V.**Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI.**Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 30.03.2015 године, 2И. 370/12**

**Судија,  
Вера Петаковић**

